

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ



Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ

Выпуск седьмой

2020

«Обзор индустриальных парков России – 2020» — седьмое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Обзор подготовлен на основании статистических данных, актуальных на 1 февраля 2020 года.

www.indparks.ru

Над изданием работали:

Руководитель проекта: Борис Сычёв

Авторский коллектив: Денис Журавский Максим Паздников

Дизайн и верстка: Яна Лелес Евгений Пономарчук

Информационная поддержка: Дмитрий Шохонов Юлия Ильина

СОДЕРЖАНИЕ

Об АИП России	5
Основные направления работы Ассоциации	6
Партнеры АИП в России	7
Партнеры АИП в мире	8
О членстве в Ассоциации	9
Публикации АИП России в 2019 году	11
Сертификация	12

Методика исследования	13
Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков	13

Аналитика	14	Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России	21
Общие тренды развития индустрии	14	Данные и обозначения	21
Инвестиции в индустраильные парки	16	Действующие и создаваемые ИП и ОЭЗ	22
Гринфилды и Браунфилды	19	Намерения по созданию	29

Уважаемые читатели!

Перед вами седьмой выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2020». Это уникальное и пока единственное комплексное исследование состояния и развития промышленных площадок, с 2013 года проводимое Ассоциацией индустриальных парков России и содержащее ключевые данные о динамике развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, на страницах обзора вы найдете профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования». Издание подготовлено на основании статистических данных, актуальных на 1 января 2020 года.

Обзор является некоммерческим продуктом. Независимо от их членства в Ассоциации, в обзор включается информация обо всех индустриальных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП России, требованиям Национального стандарт ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». Таким образом, обзор сохраняет аналитическую объективность и имеет прикладную ценность для потенциальных инвесторов.

Индустриальный парк – это инженерно подготовленная площадка для размещения производства, обеспеченная всей инфраструктурой и услугами профессиональной управляющей компании. Соседство на одной территории нескольких производств позволяет промышленникам снижать затраты на общую инфраструктуру и избавляет их от непрофильной деятельности по созданию и обслуживанию коммунальных сетей.

Такого рода b2b-сервис впервые появился в Европе в начале XX века и стал активно развиваться в нашей стране порядка 10 лет назад, следуя за новой индустриализацией 2000-х гг. Сейчас в России уже сотни индустриальных парков, которые объединены в профессиональное сообщество – Ассоциацию (АИП России) и ведут деятельность на основе отраслевых стандартов. Инициаторами создания индустриальных парков выступают региональные правительства и частные девелоперы. А с 2013 года государство активно поддерживает индустриальные парки и на федеральном уровне.

Результаты 2019 года говорят о продолжающемся росте количества индустриальных парков в России: их общее число в стране, включая особые экономические зоны, составило 269 (в 2018 году их было 227). География также немного расширилась, и на сегодняшний день индустриально-парковым движением охвачено уже 63 региона.

Таким образом, динамика прироста числа новых площадок сохранилась на уровне плюс 20% в год, что попрежнему выше, чем в других сегментах коммерческой недвижимости и экономики в целом. На фоне того что общая территория промпарков выросла до 34 тыс. га и почти 12 млн кв. м готовых помещений, доля вакантных площадей сократилась с 42% в 2018 году до 39% в 2020-м. Все это говорит об их востребованности: профессиональных площадок с готовой инфраструктурой по-прежнему не хватает. За несколько лет в нашей стране заметно возросла доля частных по форме собственности индустриальных парков. Их уже почти вдвое больше, чем государственных (177 против 92-х), а федеральной поддержкой охвачено по-прежнему менее одной четверти от всех индустриальных парков страны. За все годы действия программ поддержки федеральную субсидию смогли получить только 60 управляющих компаний. При этом такого рода поддержка востребована участниками рынка и приносит ощутимый экономический эффект. На каждый рубль, вложенный в создание индустриальных парков, приходится девять рублей привлеченных инвестиций. Это также один из выводов отраслевого обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2020»: мы взяли в расчет совокупные данные по всем фактически осуществленным вложениям в проектирование и строительство инфраструктуры по 55 действующим индустриальным гринфильд-паркам (о них у нас есть полная информация) и сравнили эту цифру с накопленным итогом инвестиций резидентов этих парков.

Бюджетные вложения в поддержку парков также уже прошли порог окупаемости. Еще по итогам 2018 года Минэкономразвития России зафиксировало 20 млрд рублей налоговых поступлений от резидентов индустриальных парков, ранее получавших субсидии, совокупный объем которых, к слову, укладываются в 9 млрд рублей. Иными словами, индустриальные парки, получившие поддержку в виде субсидирования от государства, уже кратно (в 2 раза) восполнили эту помощь за счет налоговых отчислений резидентов. А наилучшие примеры площадок, существующих более 10 лет, демонстрируют соотношение: на один рубль бюджетных затрат – 15 рублей налоговых поступлений от резидентов накопленным итогом.

Несмотря на растущее участие государства в регулировании деятельности индустриальных парков, стандарты качества и тренды их развития задаются рынком. Конкуренция за инвесторов привела управляющие компании парков к переосмыслению целей их деятельности. Они перестали воспринимать площадки как примитивную сдачу в аренду свободных площадей и электрических мощностей. Сейчас в России мы наблюдаем знаковый (пусть и не для всех пока очевидный) процесс: формируется сервисный подход к бизнесу индустриального парка. Это означает, что доля поступлений от продажи и аренды недвижимости составляет все менее значимую часть доходов.

Поддержка бизнеса резидентов – вот будущее для управляющих компаний индустриальных парков. Сейчас индустриально-парковое сообщество работает над различными аспектами решения этой задачи, включая широкий спектр цифровых сервисов, создание отраслевых маркетплейсов, цепочек производственной кооперации, коллективный маркетинг производимой в парках продукции и даже поддержку в продвижении на зарубежные рынки.

Авторский коллектив АИП России

Об Ассоциации индустриальных парков России



Ассоциация индустриальных парков России (АИП России) - некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве. АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже около 150 юридических лиц из 48 регионов, в основном — управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

150 компаний - членов

48 РЕГИОНОВ РОССИИ

10 ЛЕТ РАБОТЫ

ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций, коллективный маркетинг членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ



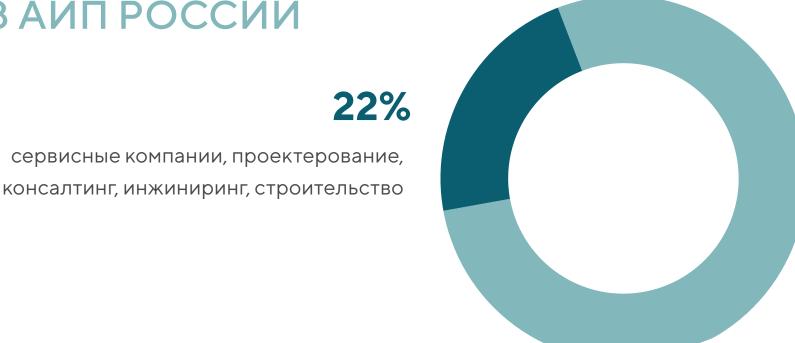
Выражение общих интересов членов АИП в органах власти

ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций по локализации, методическая помощь и консультирование

ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ



78% индустриальные г

индустриальные парки, ОЭЗ, региональные корпорации развития

Основные направления работы Ассоциации

О ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а иногда поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в Личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус.

АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.

О СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения Сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 36 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на соответствие которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в Личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации.План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

 Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки

индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме вырабатывать совместные решения бизнеса и власти.

На федеральном уровне действуют 3 инструмента стимулирования капитальных вложений:

- субсидия на создание и развитие индустриальных парков в рамках Национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (Минэкономразвития России);
- возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг России, Минфин России);
- субсидирование процентной ставки по кредитам на создание объектов индустриальных парков (Минпромторг России).

Партнеры АИП в России

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

С 2013 года Ассоциация активно взаимодействует с Министерством промышленности и торговли РФ по вопросам разработки и совершенствования нормативной базы по индустриальным паркам. Денис Журавский, исполнительный директор АИП, входит в состав Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ.

Представители АИП входят в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию деятельности в сфере индустриальных парков, промышленных технопарков и промышленных кластеров.



С момента своего образования Ассоциация индустриальных парков активно сотрудничает с Министерством экономического развития РФ по вопросам работы с инвесторами и государственной поддержки индустриальных (промышленных) парков. Эксперты Ассоциации индустриальных парков входят в состав экспертных групп и комиссий при Министерстве экономического развития РФ.

Также по всему миру, при поддержке министерства и торговых представительств в РФ, проходят зарубежные бизнес-миссии АИП.



В июле 2015 Ассоциация индустриальных парков и фонд развития промышленности заключили соглашение о сотрудничестве. Фонд на конкурсной основе предоставляет целевые займы по ставке 5% годовых сроком до 7 лет в объеме от 50 до 700 млн рублей, стимулируя приток прямых инвестиций в реальный сектор экономики. За несколько лет своей работы фонд профинансировал по льготным ставкам (5% в рублях) 229 предприятий на общую сумму 56 млрд рублей. Многие проекты размещены на территории индустриальных парков России. Среди совместных задач – повышение доступности финансовых продуктов фонда для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков.



15 марта 2016 года между фондом и АИП было подписано соглашение о сотрудничестве. Целями соглашения являются объединение усилий АИП и фонда по созданию индустриальных парков в моногородах, а также совместная работа по привлечению инвесторов на специально подготовленные площадки в моногородах. Ожидается участие Ассоциации в разработке проектной документации новых промпарков в моногородах. Для достижения поставленных целей Фонд и Ассоциация планируют проведение совместных мероприятий, участие экспертов АИП в рабочих группах и совещательных органах фонда. Кроме того, оказывается взаимная методическая помощь – в частности, информационная поддержка членов АИП для доступа к финансовым продуктам Фонда.



23 ноября 2017 года Ассоциация индустриальных парков России и АО «Особые экономические зоны» заключили официальное соглашение о сотрудничестве. Соглашение предусматривает совместное продвижение в инвестиционных кругах России и мира продуктов и предложений по размещению производства. АО «ОЭЗ» и АИП осуществляют взаимное участие в инвестиционных мероприятиях друг друга, в организации совместных проектов. Большинство управляющих компаний особых экономических зон являются членами АИП России.



28 августа 2018 года Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ) и Ассоциация индустриальных парков России заключили соглашение о сотрудничестве в сфере привлечения иностранных инвестиций в регионы России, а также поддержки и сопровождения конкретных инвестиционных проектов в регионах России. Основные задачи сотрудничества: повышение информированности партнеров РФПИ о возможностях локализации производства на территории индустриальных парков России; повышение информированности иностранных деловых сообществ о возможности соинвестирования с РФПИ; повышение информированности членов Ассоциации о проектах РФПИ.

Партнеры АИП в мире



Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) была основана 16 января 1967 года. В РОТОБО входят почти 200 организаций. 1 марта 2016 года в Токио между РОТОБО и Ассоциацией индустриальных парков России был подписан меморандум о сотрудничестве по содействию российско-японским проектам. С 2013 года АИП и РОТОБО ежегодно проводят в Японии бизнес-миссии по привлечению инвесторов.



С 2015 года Confindustria Russia является партнером Ассоциации индустриальных парков России и на основании соглашения о сотрудничестве проводит совместные мероприятия по распространению информации об индустриальных парках России в инвестиционных кругах Италии и Европейского Союза. Конфедерация итальянских промышленников Confindustria Italia образована в 1920-е годы и объединяет сегодня около 150 тыс. итальянских предприятий. Confindustria Russia, дочерняя по отношению к Confindustria Italia, представляет интересы своих членов с оборотом более 160 млрд евро.



Ат Cham Russia объединяет более 500 компаний-членов и представляет в России бизнес-сообщество США. Цель сотрудничества: привлечение внимания американских компаний к услугам и сервисам членов Ассоциации – индустриальных парков, особых экономических зон, региональных корпораций развития, консультационных и иных сервисных компаний. АИП России представляет интересы своих членов в Американской палате Am Cham и инвестиционных кругах США на основании соглашения о сотрудничестве, подписанного 23 ноября 2017 года на конференции InRussia.



Российско-Германская ВТП представляет интересы в основном немецких компаний на территории России, является внешнеэкономическим филиалом сети торговопромышленных палат регионов Германии и более 800 компаний-членов в России. С 2013 года АИП и ВТП совместно проводят ежегодные инвестиционные форумы в городах Германии. 23 ноября 2017 года Ассоциация и Российско-Германская ВТП совместно подготовили и провели конференцию «InRussia – 2017: Локализация производства и промышленная кооперация».



ПАРТНЕРОВ АИП РОССИИ:







6 июня 2018 года Ассоциация индустриальных парков России и Палата австрийской экономики WKO заключили соглашение в присутствии глав двух государств — Президента Владимира Путина и федерального канцлера Австрии Себастьяна Курца. Предметом соглашения АИП и WKO стало привлечение инвестиций в индустриальные парки России — содействие австрийским компаниям, осуществляющим проекты по размещению производства в регионах России.



Корейская ассоциация международной торговли КІТА образована в 1946 году и сегодня, объединяя 71 000 компаний, является крупнейшей бизнес-ассоциацией Кореи. С 2016 года АИП совместно с КІТА проводит инвестиционные мероприятия. В рамках ИННОПРОМ 2017 между организациями был подписан меморандум о сотрудничестве с целью поддержки и сопровождения российско-корейских инвестиционных проектов и продвижения интересов членов АИП в деловых кругах Кореи.



В марте 2017 года в Брюсселе Бельгийско-Люксембургская Торговая палата ССВLR и АИП подписали соглашение о содействии продвижению интересов своих членов. ССВLR является партнером АИП по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов бельгийского и люксембургского бизнеса в России. Совокупнобизнесом Бельгии и Люксембурга уже построено 54 завода на территории России.



Франко-российская торгово-промышленная палата (ССІ France Russie) осуществляет свою деятельность в Москве с 1997 года. Это крупнейшая сеть, объединяющая французский бизнес в России. Палата насчитывает более 400 компаний-членов. АИП и ССІ France Russie на протяжении многих лет проводят совместные мероприятия для своих компаний в России.







О членстве в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы (на площадку, поставщиков и подрядчиков) от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки / поставщиков/подрядчиков для создания производства в России. Это взаимовыгодное сотрудничество и для инвесторов, получающих широкий выбор предложений, и для членов АИП, расширяющих входящий поток запросов. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника. Получив запрос на размещение производства и согласие инвестора, мы сразу же направляем запрос, вместе с техническими параметрами, напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую с помощью Ассоциации, так и опосредованно через Ассоциацию выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

АИП России регулярно информирует своих членов об изменениях законодательства и государственной политики в отношении индустриальных парков и ОЭЗ и, при необходимости, оказывает своим членам индивидуальную поддержку во взаимоотношениях с органами государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

Коллективный бренд «Индустриальные парки России» приобретает узнаваемость в инвестиционных кругах России и многих стран мира. Это понятный инструмент с положительной репутацией, подкреплённой уже сотнями историй успеха.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: материал содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства, который содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.

Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧСЕКИХ ПРОЕКТАХ АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки.

Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, тамже предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях (они могут быть платными по независящим от нас причинам) для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия. Члены Ассоциации имеют приоритет при участии с выступлениями, докладами и презентациями.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов на портале www.indparks.ru в разделах «Новостиотрасли» и «Аналитические статьи и публикации», атакже возможность размещать свои брендированные материалы в тематических сборниках статей и аналитических изданиях АИП России. Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

При публикации ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России» члены АИП России имеют привилегию в виде профилей своих индустриальных парков на страницах обзора. Информация об индустриальных парках, не входящих в АИП России, учитывается в статистике и публикуется списочно.

ЛЬГОТНОЕ УЧАСТИЕ В БИЗНЕС-МИССИЯХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ

Для заинтересованных членов Ассоциации мы организуем и проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. По предварительным заявкам могут быть организованы обучающие семинары или практикумы. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Однако для членов Ассоциации всегда предусмотрена скидка, также им гарантировано приоритетное участие в программе..

О членстве в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ АИП РОССИИ

Для продвижения интересов наших членов мы постоянно развиваем партнерскую сеть в России и за рубежом. Мы готовы организовывать для наших членов встречи с кем-либо из наших членов или партнеров, содействовать в установлении контактов с ними. Партнерами АИП являются Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, Фонд развития промышленности, Фонд развития моногородов, Российско-Германская палата, Японская ассоциация по торговле с Россией РОТОБО, Палата Австрийской экономики WKO, ассоциация итальянских предпринимателей Confindustria Russia и другие. Полный перечень партнеров с описанием сотрудничества приведен на сайте АИП России в разделе «Партнеры».

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах.

Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года.

Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций индустриальных парков, в поиске партнеров, взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ОТРАСЛЕВОМ ПОРТАЛЕ WWW.INDPARKS.RU

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- 2) возможность самостоятельно размещать собственные новости на сайте Ассоциации индустриальных парков в разделе «Новости отрасли»;
- 3) доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) возможность обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АИП РОССИИ

Финансирование Ассоциации осуществляется за счет взносов от ее членов, а также за счет добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Вступительный взнос составляет 150 тыс. рублей, оплачивается при вступлении и включает членский взнос за первый год. Со второго года участия в Ассоциации оплачивается (в месяц вступления) ежегодный членский взнос, который также составляет 150 тыс. рублей.

По вопросам членства обращайтесь в исполнительную дирекцию АИП России: gr@indparks.ru,

www.indparks.ru

+7 495 477 45 68

Публикации АИП России в 2019 году



ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2020»

Седьмое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития отрасли индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности, а также представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».



СПРАВОЧНИК ПО ПОДКЛЮЧЕНИЯМ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В РОССИИ

Новое печатное издание «Справочник по подключению к инженерным сетям», подготовленный компанией Noerr при активном участии и поддержке Bilfinger Tebodin. Содержит процедуры подключения к основным инженерным сетям — газу, электричеству и водоснабжению/ водоотведению. Предлагается как общий ориентир, без подробностей по особенностям отдельных регионов.



СБОРНИК ЛУЧШИХ ПРАКТИК КОМИТЕТА АИП ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Обновленная электронная версия каталога профилей компаний, являющихся членами АИП и объединенных в Комитет по промышленному строительству. Представленные компании способны обеспечить исчерпывающий комплекс услуг по созданию промышленных предприятий, включая функции проектного управления и строительного надзора, функции генерального подрядчика и технического заказчика, а также отдельные специальные сервисы.



ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий также новости членов АИП, и отражающий текущую ситуацию в России в области индустриальных парков, инвестиционной активности на их территории, перспективным проектам. Также в мониторинг попадают анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как интересные для посещения.

Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию нового производства, релокации производства, локализации производства международных компаний.

Сертификация индустриальных парков

ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация индустриальных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации индустриальных парков. С 2011 года и по август 2015 года сертификация проводиласьнасоответствиеотраслевомустандартуиндустриального (промышленного) парка, утвержденному Правлением АИП. С1 сентя бря 2015 года была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 − 2014 «Индустриальные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к индустриальным паркам, разработанные участниками отрасли. Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. № РОСС RU.М1370.04ИАЯО в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствиисдействующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация индустриальных парков.

С сентября 2015 года по май 2020 года проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли 43 индустриальных парков.

НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об индустриальном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим индустриальным паркам. Сертификат подтверждает, что индустриальный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». На требования, сформулированные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии индустриальных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

1. Заполнение паспорта индустриального парка.

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт индустриального парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации индустриальных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации индустриальных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации.

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации..

3. Сбор пакета подтверждающих документов.

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии подтверждающих документов, указанных в паспорте индустриального парка данных, и направить их в Ассоциацию индустриальных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки индустриального парка.

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку индустриального парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Проведение заседания Сертификационной комиссии.

Послеокончания подготовки заявки заявитель приглашается кучастию в заседании Сертификационной комиссии для презентации индустриального парка. Решение о соответствии индустриального парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего индустриального парка либо экспертное заключение о несоответствии индустриального парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном индустриальном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы индустриальных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.

Методика исследования

Перечень индустриальных парков ежегодно с 2013 года составляется Ассоциацией индустриальных парков России и составляет основу отраслевого исследования «Обзор индустриальных парков и ОЭЗ России».

Все данные приведены по состоянию на 1 марта 2020 года.

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования». Индустриальные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным индустриальным паркам. Материалы об остальных индустриальных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ



Управляющая компания

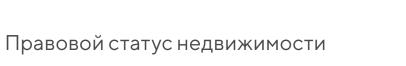


Транспортная доступность





Инженерная инфраструктура и энергоресурсы





Бизнес-план и Мастер-план

при оценке проектов

АУДИТОРИЯ



для поддержания

стандарта качества

Инвесторы

при поиске площадки

Инвестиционные банки

Органы власти

при отборе проектов для оказания государственной поддержки

Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 1208 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 415 проектов, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 269 индустриальных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.



Оценивались общие сведения о деятельности индустриального парка, базовые показатели, такие, как площадь, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ

С1 сентября Национальный стандарт вступает в силу Создана рабочая группа при Росстандарте Признан ключевыми участниками рынка 2011 2013 2015 2010 2012 2014 2020

Разработан при участии российских и международных экспертов

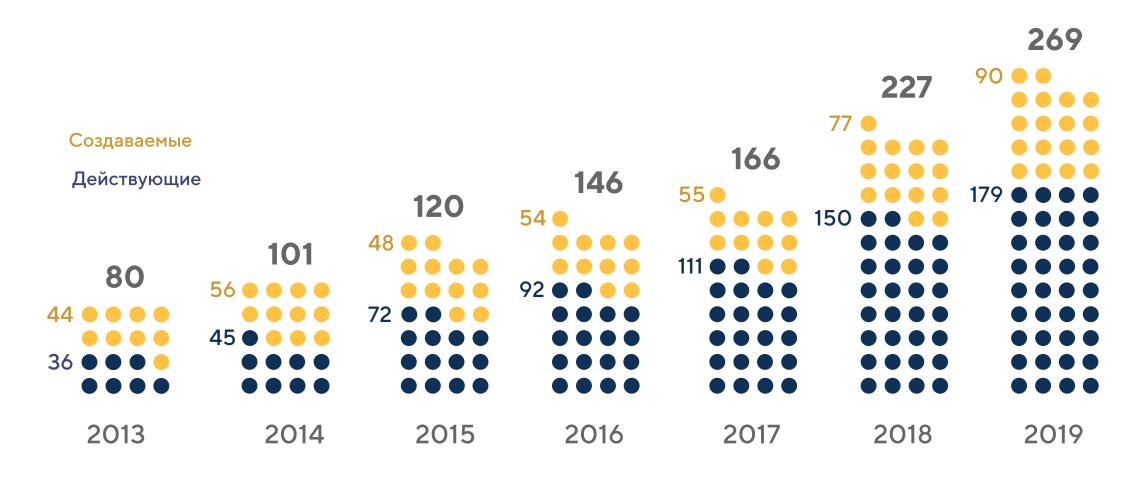
Утвержден Ассоциацией индустриальных парков

Разработан и утвержден Национальный стандарт

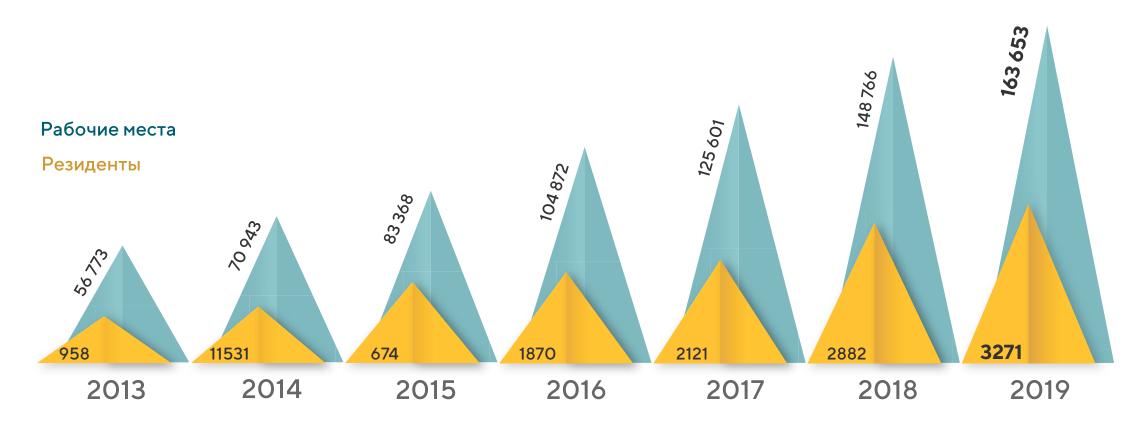
Сертифицированы 43 индустриальных парка по системе добровольной сертификации Ассоциации

АНАЛИТИКА

ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ



1.1. Действующие и создаваемые индустриальные парки



1.2. Рабочие места и резиденты

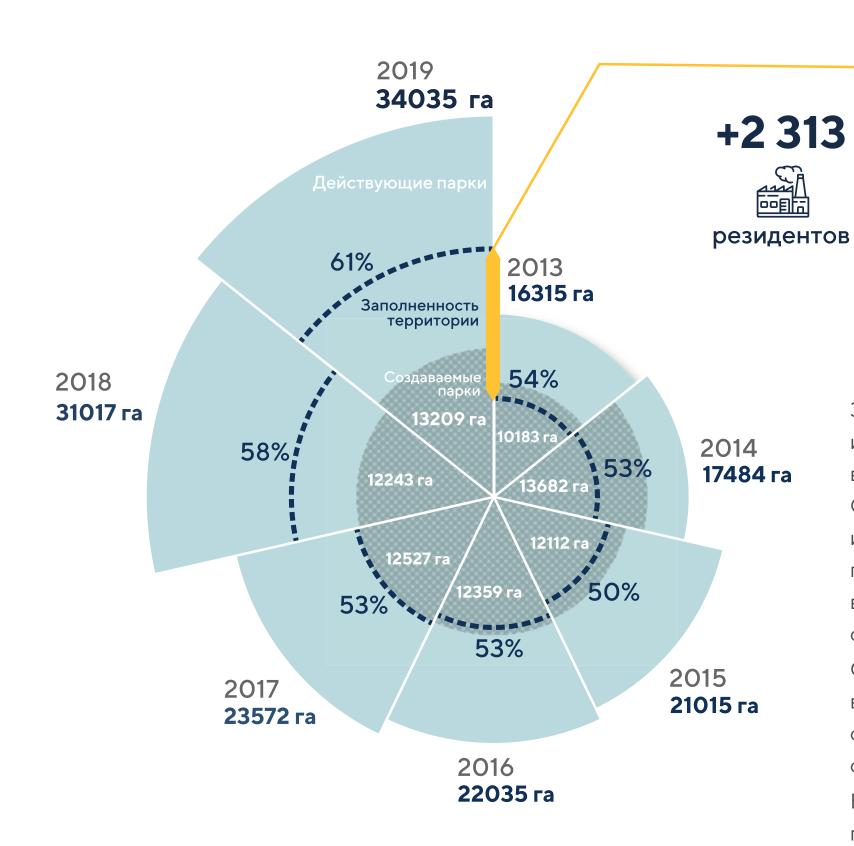
2019 год показал ожидаемые темпы роста индустриальных парков в России от 10% до 20% по разным ключевым показателям. Заметно выросло количество как действующих, так и создаваемых парков, продолжив тренд прежних лет. При этом доля действующих парков по-прежнему вдвое больше создаваемых, что говорит о закономерном здоровом развитие индустрии: по мере появления новых проектов происходит их переход из создаваемых в действующие. В 2019 году таких переходов было 19.

Среди причин продолжающегося роста можно выделить две наиболее важные – это (1) конкуренция за спрос со стороны инвесторов, выразившаяся в предпринимательской инициативе по созданию индустриальных парков, и (2) продолжение государственной поддержки индустриальных парков на федеральном уровне. Можно прогнозировать, что, с точки зрения количества, в ближайшие годы произойдет насыщение территории страны парками. Рост их числа, скорее всего, замедлится после отметки 300 и потом вовсе остановится, когда совокупное количество профессиональных промышленных площадок, включая малые, приблизится к 600. Дальнейшее развитие индустриальных парков будет связано с улучшением их качества, развитием сервисов и расширением площади существующих площадок.

За 2019 год в индустриальных парках разместилось 335 предприятий, создавших около 15 тыс. рабочих мест. Значительная доля из них - субъекты малого и среднего предпринимательства, расположившиеся в готовых производственных помещениях.

АНАЛИТИКА

ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ



1.3. Заполняемость индустриальных парков

За период с 2013 по 2019 гг. показатель заполняемости индустриальных парков увеличился, достигнув 61%, что всего на несколько процентов выше показателей 2013 года. Однако в натуральных цифрах это означает, что за семь лет в индустриальных парках страны застроено промышленными предприятиями более 20 тыс. га. Это 2313 новых резидентов, вложивших почти 600 млрд рулей в создание производств и создавших более 100 тыс. рабочих мест.

+596 млрд₽

инвестиций

в производство

ЗА 7 ЛЕТ РАБОТЫ ОТРАСЛИ

+106 880

рабочих мест

Суммарная площадь территорий действующих парков за это время выросла в 2 раза, но их общее количество в 5 раз, что связано с уменьшением среднего размера каждого парка в соответствии со спецификой рыночного спроса.

Все это говорит о том, что заполняемость индустриальных парков опережает увеличение их количества и площадей. Ключевой тренд последних семи лет развития индустриальных парков: спрос превышает предложение.

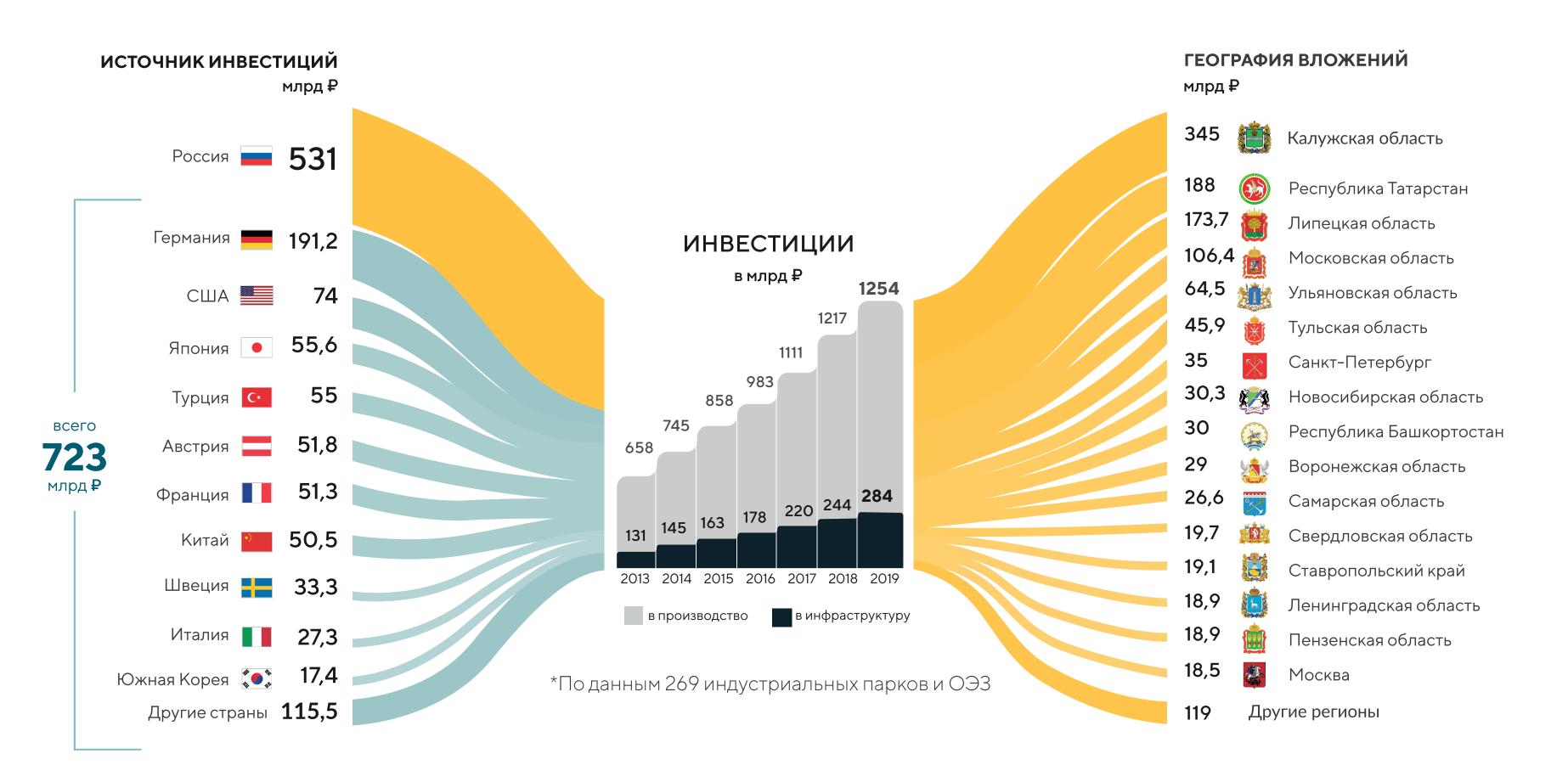


1.4. География индустриальных парков

География индустриальных парков неравномерна и в целом отражает диспропорции в промышленном развитии России. Продолжает расти доля регионов Центрального федерального округа, в общем количестве парков достигнув 46% в 2019 году. Московская область второй год подряд вносит ключевой вклад в темпы роста. Из других федеральных округов наиболее активно растут Приволжский (за счет Республик Татарстан, Башкирия и Удмуртия) и Сибирский.

Огромный нереализованный потенциал для развития индустриальных парков сохраняется в регионах Северо-Западного и Уральского федеральных округов, чья доля в экономике России значительно выше доли от общего числа парков.

АНАЛИТИКАИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



На конец 2019 года индустриальные парки привлекли суммарно 1,254 трлн рублей инвестиций от компаний-резидентов. Из них 40% - вложения российских компаний. Остальные инвестиции представлены компаниями из 33 стран, в их число входят крупнейшие экономики мира - США, Германии, Японии, Китая, Франции, Италии, а также Турции, Австрии, Швеции. Всего 316 производств. Распределение инвестиционного потока 90% сверхконцентрацией: характеризуется инвестиций привлечено 16 регионами и 2/3 четверкой лидеров, включающей Калужскую, Липецкую, Московскую области и Республику Татарстан.

2.1. Происхождение инвестиций и их распределение по регионам

АНАЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



2.2. Специфика российских и иностранных инвестиций

Российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств.

Иностранные компании более масштабны и технологичны, средние инвестиции в создаваемое производство составляют 2 287 млн рублей, а средняя стоимость создания рабочего места равна 12 млн рублей.

Российские компании, как правило, представлены средним и малым бизнесом, со средним объемом инвестиций в 177 млн рублей и стоимостью создания рабочего места в 5 млн.рублей.



2.3. Отраслевые приоритеты российских и иностранных компаний

Различается и отраслевой характер инвестиционной активности отечественных и иностранных инвесторов. Основной объем зарубежных инвестиций пришелся на автомобильные и шинные заводы, локализацию пищевых производств международных компаний и создание мощностей в деревообработке и химической производстве. Российские компании в первую очередь создают пищевые производства, развивают металлообработку и индустрию строительных материалов. Достаточно большой объем вложений произведен отечественными компаниями в создание фармацевтических производств.

АНАЛИТИКАИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



2.4. Отраслевая структура инвестиций в индустриальные парки типа Greenfield и Brownfield

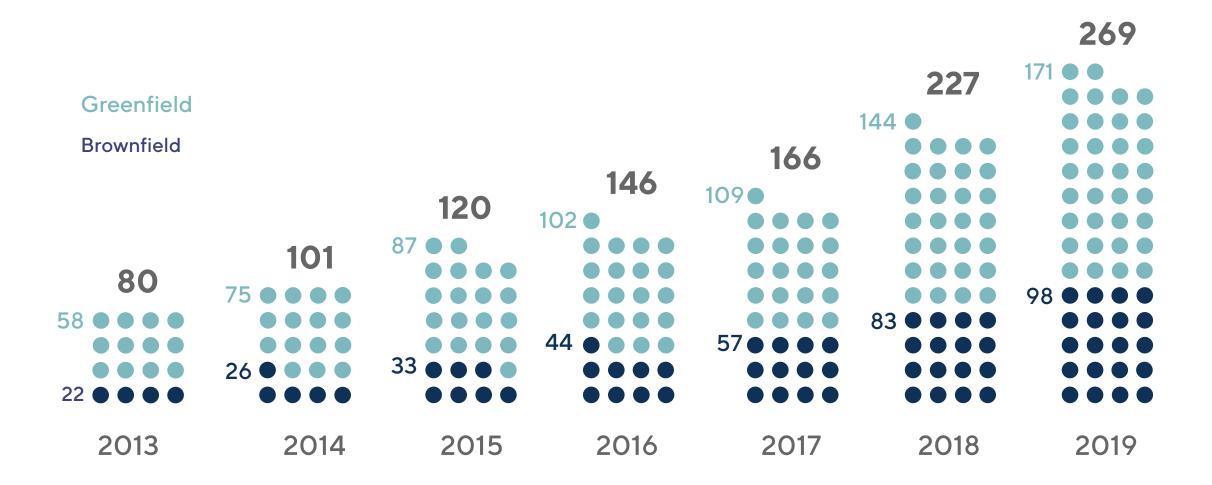
Индустриальные парки являются универсальными площадками для размещения производства практически любой индустрии, поэтому отраслевая структура экономики индустриальных парков отражает, в первую очередь, наиболее быстрорастущие и привлекательные для инвестиций рыночные направления наицональной экономики (за последние 10 – 15 лет). Стоит отметить значительную долю автомобильного и шинного производства, сосредоточенного на территории индустриальных парков, фармацевтической промышленности и вновь создаваемых пищевых произовдств.

Крупные компании размещаются, как правило в гринфилд парках, которые привлекли более 95% всех инвестиций к концу 2019 года.

На данном графике анализируется только показатель прямых инвестиций резидентов (как правило, их капитальных затрат), поэтому вполне естественно на площадках Brownfield этот показатель намного меньше. Здесь резиденты выбирают готовые площади – как правило, на правах аренды.

АНАЛИТИКА

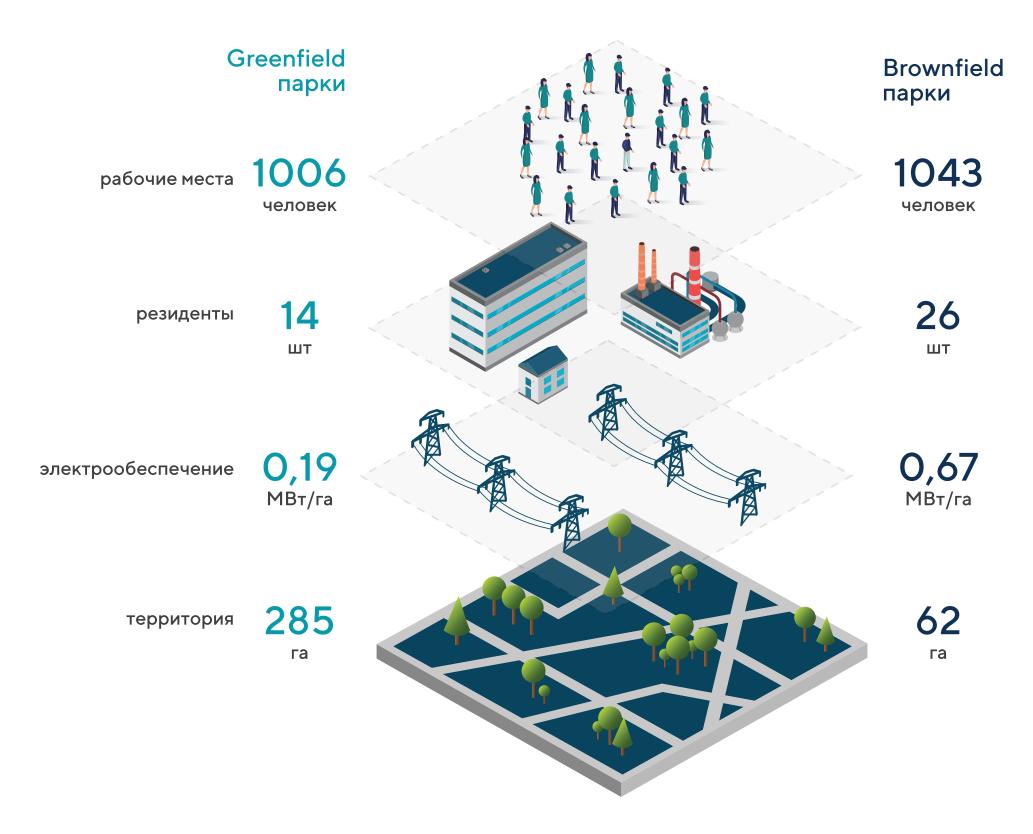
ГРИНФИЛДЫ И БРАУНФИЛДЫ



3.1. Greenfield и Brownfield проекты 2013 - 2019

Индустриальные парки в России существенно различаются по своей структуре, внутреннему устройству и экономике по типам проектов – гринфилды это или браунфилды.

Общее количество парков разных типов равномерно растет все годы и увеличивается пропорционально друг другу в соотношении 2 к 1 в пользу гринфилдов.



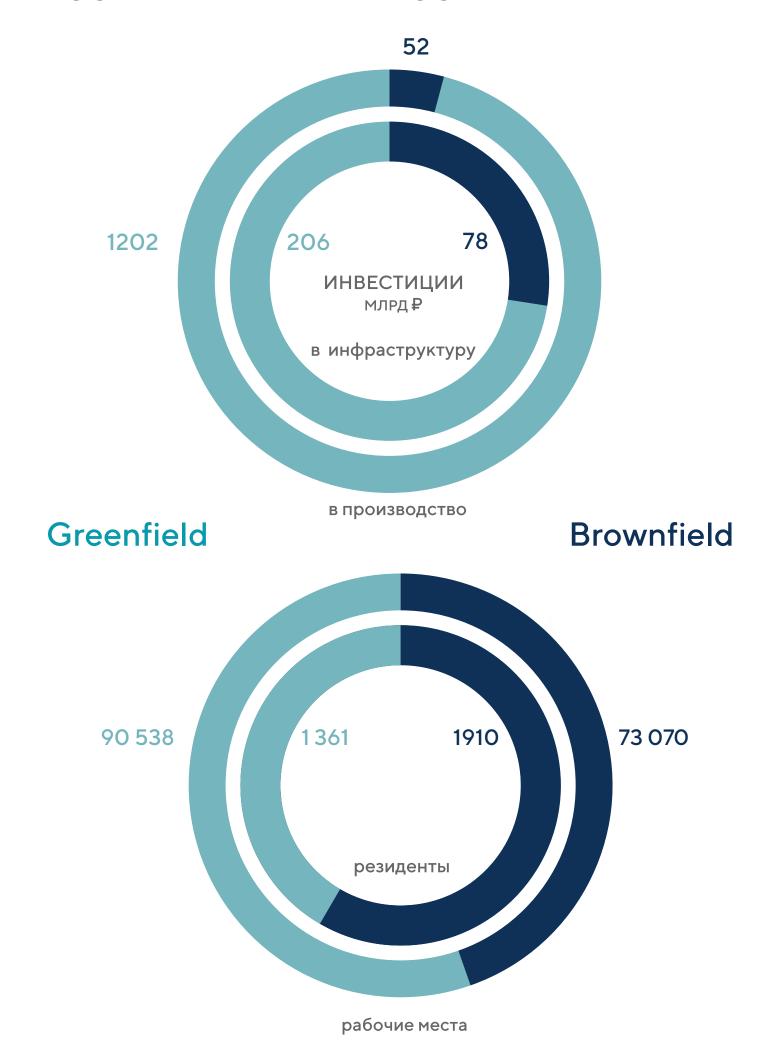
3.2. Усредненный «портрет» индустриального парка

Принципиальное различие между проектами проявляется в размере участка, наличии готовых площадей под размещение резидентов, обеспеченности энергоресурсами, а также в среднем количестве компаний-резидентов, разместившихся на территории.

При этом общее среднее количество создаваемых рабочих мест находится примерно на одном уровне: чуть более 1000.

АНАЛИТИКА

ГРИНФИЛДЫ И БРАУНФИЛДЫ



3.3. Инвестиции, рабочие места и резиденты в гринфилдах и браунфилдах





СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Колоссальная диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов браунфилд парков, так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В гринфилдах преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Браунфилды привлекают главным образом малые и средние компании, в том числе микробизнес. При этом и гринфилды, и браунфилды генерируют сопоставимое количество рабочих мест.

Разница в портретах усреднённых резидентов наиболее наглядно проявляется в средней стоимости создания одного рабочего места и в стоимости создания производства резидентами гринфилд и браунфилд-парков: в последнем случае разница достигает 1,5 – 2 порядка.

Действующий – индустриальный парк, обладающий всеми обязательными признаками индустриального парка, предусмотренными Национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»;

Создаваемый – индустриальный парк, в котором один или несколько обязательных признаков, предусмотренных Национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования», не имеются в наличии, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу;



Членство в АИП России – по состоянию на 1 января 2020 года данный индустриальный парк является действительным членом Ассоциации индустриальных парков России;



Наличие Сертификата АИП России – подразумевается, что соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России;



Аккредитация в Минпромторге России – подразумевается, что соответствие требованиям Постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышле%нных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.

Члены АИП России и сертифицированные Ассоциацией индустриальные парки имеют привилегию в виде собственных профилей на страницах обзора. Информация об индустриальных парках, не входящих в АИП России, учитывается в статистике и публикуется списочно.

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ					
Ромекс-Теучежский	Действует	59,5			0
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН					
Автопласт	Действует	12			
Агидель	Действует	223,88			0
Велес	Действует	8,3			
Зубово	Действует	73,8			
ПромЦентр	Действует	11,72	X	A	(9)
C-11	Действует	8,7	×		©
Уфимский	Действует	298,6		A	0
Агропромпрак Центр агро технологий	Создается	62			
Нефтекамский	Создается	28			
Нижегородский	Создается	82,6			0
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ					
Промышленный парк Бурятия	Действует	8,4			
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН					
Тюбе	Действует	191,75			©
ФОТОН	Действует	13,2			©
Аврора	Создается	68,6			
РЕСПУБЛИКА КРЫМ					
Бахчисарай	Создается	100			©
Феодосия	Создается	140			0
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)					
Кангалассы	Действует	210			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН					
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36			

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Алабуга-2 Нефтехимия	Действует	761,4		A	©
Актаныш	Действует	13,3			
Вятка	Действует	80			©
КИП Мастер	Действует	203,94		A	©
M-7	Действует	39,5			©
Камские Поляны	Действует	230			
ОЭЗ Алабуга	Действует	2111)	Δ	©
Кукмор	Действует	20,03		-	
Технополис Химград	Действует	131	*	Δ	0
Новошешминск	Действует	8			
Тюлячи	Действует	35	*	Δ	0
Развитие	Действует	28,65			
Сокуры	Действует	13,4			
Челны	Действует	37		-	
Чистополь	Действует	292			
Дрожжаное	Создается	19,1			
Саба	Создается	38			
Уруссу	Создается	19,5		-	
Хайер	Создается	125			
РЕСПУБЛИКА ТЫВА					
Кызыл	Создается	30,1			
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Ижевский Завод	Действует	59,9		Δ	0
Металлургический	Действует	52		·	0
Индустриальный	Действует	8,3		Δ	
Развитие	Действует	28,65			0

2

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Синергия	Действует	14,4			©
Агропромпарк Инновация	Создается	32,2			
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ					
Черногорский	Действует	46,9			
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Грозненский	Действует	13,5			
Юг-Агро	Действует	14,7			
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА				"	
Чебоксары	Действует	23,1			
Канаш	Создается	37,4			
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ					
Нагорный	Действует	14,02		Δ	0
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ					
Краснодар	Действует	236,6		A	0
Достояние	Создается	13,3			©
Компрессорный	Создается	22		A	
Краун	Создается	22			
Кубань	Создается	338,8			
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ					
Дивный	Действует	20			
Красный Яр	Действует	17	¥	A	0
Агропромышленный парк Сибирь	Создается	1000			0
Енисей-Эко	Создается	79			0
ПЕРМСКИЙ КРАЙ					
Култаево	Создается	19,2		Δ	0

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ					
Надеждинский	Создается	807			
Приморье	Создается	14,94			
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ					
Буденновский	Действует	60		A	0
Невинномысск	Действует	804,4	-		0
СКИП Мастер	Действует	28,17	-	Δ	
Агропромышленный парк Ставрополье	Создается	195,6			
Георгиевск	Создается	103,7			0
Солнечный	Создается	391,6			0
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ					
Авангард	Действует	47	*	Δ	0
Парус	Действует	21			
ХЗСК	Действует	26,8	-		
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	983,17			
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волоконовский	Действует	12,8			
Северный	Действует	58,1		A	0
Фабрика	Действует	24,14	-	Δ	0
Котёл	Создается	34,4			0
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Камешково	Действует	93,8			
ОКА	Действует	8,38	*		
Ставровский	Действует	50,2	¥	A	0

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Струнино	Действует	60			
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Никохим	Действует	145			
Орловка	Действует	17,7		Δ	
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Шексна	Действует	2000			
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Масловский	Действует	378		A	
ОЭЗ Центр	Действует	220			
Перспектива		146,35			0
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Иваново-Вознесенск	Действует	80			0
Кинешма	Действует	102			
Красная Талка	Действует	10,3	×		
Родники	Действует	90,4)		0
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Ангарский технопарк	Действует	69	×		
Усолье-Промтех	Действует	12			
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Штальверк	Действует	13			
Экобалтик	Действует	14,6		Δ	
Храброво	Создается	271			0
Черняховск	Создается	1116			0
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ					
А-парк	Действует	20			0

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Велес-Калуга	Действует	110			
Ворсино	Действует	1610		Δ	0
Грабцево	Действует	687	*	Δ	0
И-Парк	Действует	90			0
К-Агро	Действует	86,9			0
Калуга-Юг	Действует	135,7	*	Δ	0
Обнинск	Действует	65,4			©
ОЭЗ Калуга Боровск	Действует	432			
ОЭЗ Калуга Людиново	Действует	610,6			
Росва	Действует	719,6	*	A	0
Сосенский	Создается	22			0
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Новокузнецкий	Действует	21,1	*	Δ	©
Западный	Создается	21,645			0
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Вятские Поляны	Действует	96			0
Слободино	Действует	26			0
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волгореченский	Создается	2594,52			
Индустриальный	Создается	284			
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ		1			
Курганский	— — Действует	24,78		Δ	0
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ		1			
Агрегат	— — Действует	16,85			
—————————————————————————————————————					

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Greenstate	Действует	115		A	©
Левобережный	Действует	189	*	A	0
M10	Действует	763			
Пикалево	Действует	9,4		A	0
Федоровское	Действует	121			
Гатчина	Создается	12,3		A	©
Дони-Верево	Создается	240			
Кола	Создается	138,48		A	0
Подпорожье	Создается	44			
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ Липецк	Действует	1024,5		A	0
Рождество	Действует	420		A	
Созидатель	Действует	8,65		Δ	
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	1400			©
Богородский	Действует	323		A	0
Вознесенский	Действует	11,6			
Воскресенский	Действует	26			
Есипово	Действует	284			0
Жилёво	Действует	38,2			
Ивантеевка	Действует	18			
Кабаново	Действует	31			
Карболит	Действует	71			0
Клин	Действует	17			
Коледино	Действует	365			

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Комсомолец	Действует	13			0
Котово	Действует	389,5	¥		(0)
Кочугино	Действует	35			©
M-49	Действует	12,5	¥		
M-8	Действует	90			
M4	Действует	81			
Малаховский	Действует	6,12			
Ниагара	Действует	23			
ОЭЗ Дубна	Действует	216,88			
ОЭЗ Кашира-парк	Действует	500	-		0
ОЭЗ Ступино Квадрат	Действует	431			0
Пуршево	Действует	33,3			
Северный	Действует	15,34			
Серпухов	Действует	12,5	-		
Снегирь	Действует	14,6			
Строй Парк	Действует	8,5	-		
Ступино-1	Действует	25			
Трапеция	Действует	13,2			(6)
Шереметьево	Действует	12		Δ	0
Южные врата	Действует	138			©
Bogoslovo	Создается	9,7			
A107	Создается	33			
Аббакумово	Создается	27,8			
Андреевское	Создается	30			
Балтия	Создается	83,2			

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Белый Раст	Создается	632			
Биотехнологический индустриальный парк Пущино	Создается	63			©
Валищево	Создается	130			
Вельяминово	Создается	226,8			0
Горки	Создается	22			
Долматово	Создается	15,2			©
Егорьевск	Создается	180			0
Интер	Создается	10			
Каскад	Создается	8,29		A	
Кашира	Создается	20,67			©
Керамика	Создается	16,2			
М-8 Север	Создается	25,2			
М-8 Юг	Создается	32,5			
Метако	Создается	11,8			0
Новопетровское	Создается	31,45			0
ОборонАвиаХран	Создается	23			0
Папивино	Создается	275			
Подосинки	Создается	67			
Рио-Индастриал	Создается	56,5495		A	
Рошальский	Создается	56,6			
Спас-Заулок	Создается	51			0
Успенский	Создается	192,5			
Центр	Создается	35			
Центр базальтовых технологий Дмитров	Создается	8,5			0
Чашниково	Создается	181,6			0

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Чеховский	Создается	84,7			
Чулково	Создается	38,4			
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
3M3	Действует	101,5		A	
Ока-Полимер	Действует	300			
Реал-Инвест	Действует	165			
Инвестпром	Создается	144			0
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Преображение	Создается	8			
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Биотехнологический индустриальный парк Кольцово	Действует	20,1	*	Δ	
Новосиб	Действует	46	*	Δ	
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	490,9	*	Δ	(0)
Труд	Действует	10,8	¥		
Экран	Действует	31,68	*	Δ	(0)
Бизнес-парк Лидер	Создается	31			
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Оренбургский пуховый платок	Создается	9,5		Δ	
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Зеленая роща	Действует	152,4	*	Δ	
Орел	Действует	120			
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	1				
Отвель	Действует	136,87			(0)
Сердобский		434,86			(3)

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Союз	Действует	12			(9)
Мастер	Создается	10			
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Зубчатка	Действует	10			
ОЭЗ Моглино	Действует	215			0
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ГПЗ	Действует	20,1	*		©
Новочеркасский	Действует	310			0
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Станкозаводской	Действует	42,4			©
Карандаш	Создается	20			©
Рязанский	Создается	550			0
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ Тольятти	Действует	660		A	©
Преображенка	Действует	142		A	0
Тольяттисинтез	Действует	395		A	
Чапаевск	Действует	227,6		Δ	0
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Лидер	Действует	25			
Тролза	Действует	18	*		©
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богословский	Действует	86		A	0
Заречный	Действует	13			
ОЭЗ Титановая долина Салда	Действует	295,4			0
ОЭЗ Титановая долина Уктус	Действует	95,6			0

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	180		Δ	©
Химический парк Тагил	Действует	108,71	*	Δ	©
ЕКАД-Южный	Создается	30			(0)
Малахитовая шкатулка	Создается	36			(0)
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Сафоново	Создается	130			(0)
Феникс	Создается	82,5			©
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Котовск	Создается	142,035			
Уварово	Создается	28,4			
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Две Башни	Действует	28,9		Δ	
- Боровлево	Создается	131			
Раслово	Создается	90,2			
ГОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Березовая	Создается	22,3			
Северная	Создается	115,6			
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ Узловая	Действует	471		Δ	(0)
Первомайский	Действует	19,5			
Узловая	Действует	2189		A	()
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богандинский	Действует	267,9	*	Δ	(0)
Боровский	Действует	27,9		A	©

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
ДААЗ	Действует	91		Δ		
ДИП Мастер	Действует	16,75				
Заволжье	Действует	703	X	A	0	
Новоульяновск	Действует	160			0	
Платформа	Действует	133,5				
ПОЭЗ Ульяновск	Действует	426)			
УАЗ	Действует	56				
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	66,5		A		
Станкомаш	Действует	212	*	A	0	
Малая Сосновка	Создается	110		A		
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Новосёлки	Действует	398		A	0	
Тутаевский промышленный парк Мастер	Действует	14,2			0	
Парк индустриальных технологий	Создается	103				

Название	Статус	Плошадь территриии, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
MOCKBA					
Нижние Котлы	Действует	8,3	×	A	0
ОЭЗ Технополис Москва	Действует	207,5			0
Индиго	Создается	80,6			
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		.		-	
А Плюс Парк Колпино	Действует	16			
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8,3			
Марьино	Действует	130	*		0
ОЭЗ Санкт-Петербург	Действует	163,33	*		0
СЕВАСТОПОЛЬ					
Гераклид	Создается	77,6			
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОІ	МНЫЙ ОКР <u>У</u>	/Г - ЮГРА			
Югра	Создается	8,79		Δ	
Яшел Парк Сибирь	Создается	10,7			0
	РУΓ				
Анадырь	Создается	13,6			

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

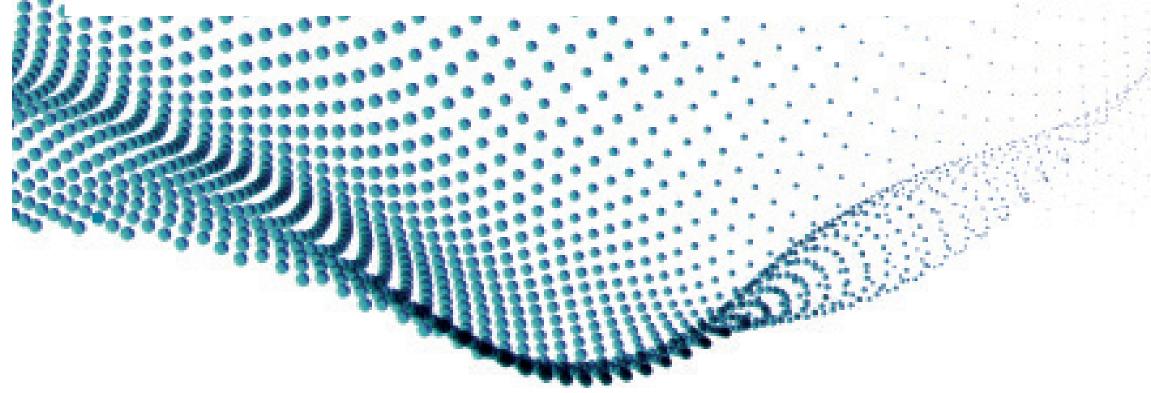
Название	Плошадь территриии, га	Тип	Членство в АИП
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ			
Агропромпарк	130	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН			
ГлавБашСтрой	59,68	Гринфилд	
Стерлитамак	207,96	Гринфилд	()
РЕСПУБЛИКА КРЫМ			
Таврида		Гринфилд	
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА			
Юг-Агро 2		Гринфилд	
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ			
Дальний	37,5	Гринфилд	
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ			
Дивногорский	9,9	Браунфилд	
ПЕРМСКИЙ КРАЙ			
ПромТехПарк	32	Гринфилд	()
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Губкин	16	Гринфилд	()
Комбинат	86,68	Гринфилд	
Южный	11,2	Браунфилд	
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Бежица	88	Гринфилд	
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Воронеж	26,2	Гринфилд	©
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ			
АЭХК	68,3	Гринфилд	
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Шадринский агропромышленный парк	468	Гринфилд	

Название	Плошадь территриии, га	Тип	Членство в АИП
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Щигры	50	Гринфилд	
Юбилейный	102	Гринфилд	
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ			
Индустриальный парк ОЭЗ Липецк	10	Браунфилд	©
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Dega Фатеево	151,9	Комплексный	0
М-8 Инновации	50,57	Гринфилд	©
Максимиха	300	Гринфилд	
Молдино	137,56	Гринфилд	(0)
Нахабино парк	21,8	Гринфилд	
Промпарк М5	30	Гринфилд	©
РУМО	48	Браунфилд	
Татариново	140	Гринфилд	
ТОС	18,23	Браунфилд	
Электроизолит	25	Браунфилд	
Элко	16	Комплексный	
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ			
ОЭЗ Кулибин	72	Браунфилд	©
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Сибирский	66	Гринфилд	(0)
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Агропарк Makosh	221	Гринфилд	
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Давыдов	114	Гринфилд	(0)

Название	Плошадь территриии, га	Тип	Членство в АИП
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Автоваз	17,5	Браунфилд	
Новосемейкино	32	Гринфилд	©
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Агропромышленный парк «Южно- Сахалинск»	13	Гринфилд	
Сахалинский индустриальный парк	20	Гринфилд	
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Кольцовский-3		Гринфилд	
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Стабна		Гринфилд	
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Дега Тамбов	300	Гринфилд	©
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Ишимский	269	Гринфилд	©
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Дега Ульяновск	300	Гринфилд	0
Димитровград	175	Гринфилд	
Новоспасское	300	Гринфилд	0
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Гогино	149	Гринфилд	
Литтехмаш	24	Гринфилд	
МОСКВА			
Молжаниново	60,1	Гринфилд	0
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНО	мный он	КРУГ - ЮГІ	PA
Лукойл		Гринфилд	
Солнечный	40	Гринфилд	
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМЬ	НЫЙ ОКРУ	Ί	
Салехард		Гринфилд	



МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ РБК СОВМЕСТНО С АИП РОССИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ



мультимедийный формат

- тематическое приложение к газете РБК (тираж 80 000)
- открытая версия на РБК+
- ТВ версия на телеканале РБК

Ежегодный формат с частичной публикацией данных отраслевого Обзора АИП России «Индустриальные парки России» и тематическими треками в течение года.

Широкие информационные возможности для партнеров в рамках редакционного материала. Для членов АИП России - специальные условия с выгодой до 40%.

Оператор проекта

Коммуникационное агентство «Медиатор»

едиаторкоммуникационное агентство

+7 495 637 9472 +7 903 549 7259 sbmaslov@mediator-rus.com Ассоциация индустриальных парков России



+7 495 477 45 68 invest@indparks.ru www.indparks.ru